

Gemeente Sittard-Geleen
Afdeling Handhaving
Team Fysieke Handhaving
Postbus 18
6130 AA SITTARD

START BOUWWERKZAAMHEDEN

Met deze brief laat ik u weten dat de werkzaamheden op onderstaand bouwadres
gaan starten op (datum).

Dossiernummer:	<<Dossiernummer>>
Bouwadres	<<Bouwadres: straat+huisnummer+plaats>>
Aard van het werk:	<<Bouwwerkzaamheden>>
Naam aanvrager:	<<Naam Aanvrager>>
Adres:	<<Straat+Huisnummer Aanvrager>>
Plaats:	<< Woonplaats Aanvrager>>
Telefoon:	<< Telefoonnummer Aanvrager>>

Plaats:

Datum:

Handtekening:

In plaats van dit formulier kunt u ook een e-mail sturen naar handhaving@sittard-geleen.nl.
Vermeld dan alle gegevens die ook in dit formulier staan.
U kunt deze brief ook faxen naar: 046-477 86 68.

Gemeente Sittard-Geleen
Afdeling Handhaving
Team Fysieke Handhaving
Postbus 18
6130 AA SITTARD

EINDE BOUWWERKZAAMHEDEN

Met deze brief laat ik u weten dat de werkzaamheden op onderstaand bouwadres
zijn beëindigd op (datum).

Dossiernummer:	<<Dossiernummer>>
Bouwadres	<<Bouwadres: straat+huisnummer+plaats>>
Aard van het werk:	<<Bouwwerkzaamheden>>
Naam aanvrager:	<<Naam Aanvrager>>
Adres:	<<Straat+Huisnummer Aanvrager>>
Plaats:	<< Woonplaats Aanvrager>>
Telefoon:	<< Telefoonnummer Aanvrager>>

Plaats:

Datum:

Handtekening:

In plaats van dit formulier kunt u ook een e-mail sturen naar handhaving@sittard-geleen.nl.
Vermeld dan alle gegevens die ook in dit formulier staan.
U kunt deze brief ook faxen naar: 046-477 86 68.

BIJLAGE: VOORSCHRIFTEN UIT DE BOUWVERORDENING

Deze bijlage hoort bij de bouwvergunning met registratienummer BV09.0045

U heeft een bouwvergunning van de gemeente Sittard-Geleen. Hieronder leest u de voorschriften die vastliggen in de Bouwverordening (BV.). U houdt zich daaraan:

- **tijdens de bouw;**
 - **bij de voltooiing van de bouw, en;**
 - **bij het in gebruik nemen van het bouwwerk.**
1. U begint met de bouwactiviteiten binnen 26 weken nadat de bouwvergunning definitief is. De bouwwerkzaamheden vinden plaats in een aaneengesloten periode en liggen maximaal 26 weken achter elkaar stil (BV. artikel 4.1). Begint U niet binnen 26 weken of liggen de werkzaamheden langer stil? Laat ons dat dan weten. Wij kunnen uw bouwvergunning dan intrekken.
 2. Op het bouwterrein geeft u de bouwvergunning en de daarbij horende documenten ter inzage aan medewerkers van Bouw- en Woningtoezicht, als zij daar om vragen. (BV. artikel 4.2)
 3. U begint pas met bouwen nadat medewerkers van Bouw- en Woningtoezicht het (straat)peil hebben aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein hebben uitgezet (BV. artikel 4.4). Dit geldt niet voor kleine aanbouwen.
 4. U stelt Bouw- en Woningtoezicht:
 - a. minstens twee dagen van tevoren op de hoogte van:
 - het begin van de (graaf)werkzaamheden;
 - het begin van het slaan van de funderingspalen, inclusief proefpalen;
 - het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden (BV. artikel 4.5 lid 1).
 - b. minstens één dag van tevoren op de hoogte van het storten van beton (BV. artikel 4.5 lid 2).
 5. Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt, voert u op een veilige manier uit. Onder andere neemt u de nodige verkeersveiligheidsmaatregelen voor:
 - de veiligheid van de weg
 - de aan de weg gelegen bouwwerken
 - de weggebruikers.En voor de veiligheid van (de gebruikers van):
 - bouwwerken
 - open erven
 - terreinen in de buurt (BV. artikel 4.8, lid 1).Zolang stempels, schoren, kruizen of zwiepingen nodig zijn voor de veiligheid, laat u ze staan (BV. artikel 4.8, lid 4).

6. Leveren uw werkzaamheden gevaar of hinder op voor de omgeving? Dan scheidt u het terrein waarop u bouwt, graaft of vergelijkbare werkzaamheden uitvoert, met een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende terrein (BV. artikel 4.9, lid 1).
U zorgt ervoor dat het verkeer hiervan zo weinig mogelijk hinder heeft. U laat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) vrij (BV. artikel 4.9, lid 2).
7. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmaterieel voldoen qua kwaliteit en samenstelling aan de eis van goed en veilig werk. Ook zijn zij in goede staat van onderhoud (BV. artikel 4.10, lid 1).
Bij de uitvoering van het bouw- of grondwerk gebruikt u alleen werktuigen en stoffen die geen gevaar voor de omgeving opleveren (BV. artikel 4.10, lid 2).
8. Gevaarlijk afval uit het bouwafval en het bouwpuin scheidt u van het overige bouwafval. U brengt het gevaarlijke afval naar een bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting die deze afvalstoffen mag aannemen (BV. artikel 4.11, lid 1).
9. U laat het Bouw- en Woningtoezicht weten, wanneer:
 - a. putten en grond- en huisaansluitingen van wanden en vloeren beneden straatpeil klaar zijn (BV. artikel 4.12, lid 1);
 - b. de werkzaamheden waarvoor u de bouwvergunning heeft, klaar zijn. U doet dit bij voorkeur schriftelijk: u vult het formulier 'Einde bouwwerkzaamheden' in, dat u van ons heeft gekregen. En dat stuurt u naar ons op (BV. artikel 4.12 lid 4 en 5).
10. Voert u bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk uit? Dan laat u Bouw- en Woningtoezicht minstens twee dagen van tevoren weten welke maatregelen u neemt:
om te voorkomen dat u bevroren materialen verwerkt;
om te zorgen voor een goede binding en verharding;
om het bouwwerk te beschermen tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is (BV. artikel 4.13 lid 1).
11. U mag het bouwwerk waarvoor u de bouwvergunning heeft, pas in gebruik geven of nemen als (BV. artikel 4.14):
u bij Bouw- en Woningtoezicht heeft gemeld dat het bouwwerk klaar is;
het bouwwerk gebouwd is volgens de bouwvergunning.
12. De voorzieningen voor de afvoer van regenwater sluit u aan op een ondergrondse opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze voorziening plaatst u op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel. (BV 2.7.5 lid 2).