

Concrete beslispunten/beleidsvoorstellen Wabo-pilot brandveiligheid

1. Het hanteren van een uniforme categorie-indeling op basis van het specifieke gebruik van een bouwwerk en een hieraan gekoppelde risicobenadering, overeenkomstig de systematiek zoals weergegeven in bijlage 1, behorend bij het Beleidsplan brandveiligheid Limburg-Zuid. Aan de hand van deze categorie-indeling wordt vervolgens geprioriteerd binnen de totale handhavingsaanpak.
2. Bij het bepalen en beoordelen van de indieningsvereisten voor een aanvraag om gebruiksvergunning c.q. een gebruiksmelding wordt de regionale uniforme checklist gehanteerd zoals opgenomen in bijlage 2, behorend bij het Beleidsplan brandveiligheid Limburg-Zuid.
3. Voor het door de eigenaar/gebruiker verplicht melden van de ingebruikname van een nieuw bouwwerk wordt gebruik gemaakt van een regionaal uniform gereedmeldingsformulier zoals weergegeven in bijlage 3, behorend bij het Beleidsplan brandveiligheid Limburg-Zuid.
4. Ter borging van een adequaat brandveiligheidsniveau bij de oplevering van een nieuw gerealiseerd bouwwerk wordt tot één jaar na ingebruikname van het bouwwerk getoetst aan het rechtens verkregen niveau (kwaliteitseisen Bouwbesluit nieuwbouw zoals geldend ten tijde van het verlenen van de vergunning voor de betreffende bouwactiviteit). Uitgangspunt hierbij is wel dat het bevoegd gezag binnen maximaal drie maanden na ingebruikname (datum overeenkomstig melding als vermeld onder 3.) is gestart met de uitvoering van de opleveringscontrole(s). Blijft een melding als vermeld onder 3. uit dan geldt de datum van de (1^e) opleveringscontrole als datum ingebruikname.
5. Ten aanzien van onderdelen die betrekking hebben op de veilige ontvluchting van personen dient –rekening houdend met de doelstelling van de brandveiligheidsvoorschriften nl. de bescherming van personen – het betreffend pand met toepassing van artikel 13 van de Woningwet altijd te voldoen aan het rechtens verkregen niveau.
6. Het voorkomen van een door veroudering van brandmeldinstallaties of door veranderende regelgeving met betrekking tot brandmeldinstallaties ontstaan van een te laag, dus ongewenst brandveiligheidsniveau door de voorgestane uniforme toepassing van de regelgeving met betrekking tot brandmeldinstallaties.
7. Bij de beoordeling van gelijkwaardige maatregelen (op basis van het Bouwbesluit en het Gebruiksbesluit) dient de eenduidigheid en daarmee de regionale afstemming te worden geoptimaliseerd. Derhalve wordt er een regionale werkgroep ingesteld, bestaande uit twee vaste medewerkers van de Brandweer en één vaste gemeentelijke vertegenwoordiger. Iedere gemeente legt de ontvangen verzoeken om toepassing van een gelijke maatregel ter beoordeling voor aan de regionale werkgroep waarna de werkgroep een advies uitbrengt. Deze adviezen worden verzameld in een databank. De resultaten van deze aanpak zullen na één jaar worden geëvalueerd.
8. Om uniformiteit te bereiken in het houden van toezicht op brandveiligheidsaspecten wordt de regionale uniforme checklist gehanteerd zoals opgenomen in bijlage 6, behorend bij het Beleidsplan brandveiligheid Limburg-Zuid.
9. Met betrekking tot de handhaving van de brandveiligheidsvoorschriften is aangesloten bij de systematiek zoals verwoord in de provinciaal vastgestelde Sanctie- en gedoogstrategie bouw- en ruimtelijke regelgeving Limburg uit 2006 en de Nalevingsstrategie en werkwijze milieuhandhaving uit 2005 met dien verstande dat het flankerend beleid (strafrechtelijke handhaving) nog niet wordt toegepast bij overtredingen in relatie tot brandveiligheid.